

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 13624323000106

Data da consulta: 26/10/2018 10:51:44

Data da última atualização: 26/10/2018 04:45:10

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO
----------	------------------------	--------------------	------------------	-----------------------------	----------------	------------------------------

Nenhum registro encontrado

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 50097733920

Data da consulta: 26/10/2018 10:56:52

Data da última atualização: 26/10/2018 04:45:10



DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO
Nenhum registro encontrado						

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 43877206972



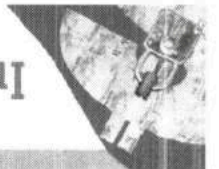
CONSULTAR

Data da consulta: 26/10/2018 10:56:52

Data da última atualização: 26/10/2018 04:45:10

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANÇIONADO	NOME DO SANÇIONADO	UF DO SANÇIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANÇIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO
Nenhum registro encontrado						

Improbidade Administrativa e Inelegibilidade



Certidão Negativa

Certifico que nesta data (26/10/2018 às 10:58) não consta registro no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade, supervisionado pelo Conselho Nacional de Justiça, quanto ao CNPJ nº 13.624.323/0001-06.

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço: <http://www.cnj.jus.br> através do número de controle: 5BD3.0F5E.F30C.0686

A handwritten signature in blue ink is located in the top left corner of the page.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

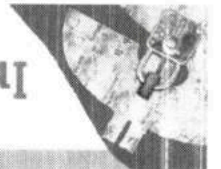
Certidão Negativa

Certifico que nesta data (26/10/2018 às 11:42) não consta registro no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade, supervisionado pelo Conselho Nacional de Justiça, quanto ao CPF nº 500.977.339-20.

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço: <http://www.cnj.jus.br> através do número de controle: 5BD3.27EF.3F3F.1975

2.

Improbidade Administrativa e Inelegibilidade



Certidão Negativa

Certifico que nesta data (26/10/2018 às 11:44) não consta registro no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade, supervisionado pelo Conselho Nacional de Justiça, quanto ao

CPF nº 438.772.069-72.

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço: <http://www.cnj.jus.br> através do número de controle: 5BD3.2844.7E36.DC60

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense – *Campus* Araquari pavimentação em (laje ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que:

a) a proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº 01/2018 foi elaborada de maneira independente pela (Razão Social da licitante) e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2018, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da Tomada de Preços nº 01/2018, não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2018, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2018, quanto a participar ou não da referida licitação;

d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº 01/2018 não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços nº 01/2018 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº 01/2018 não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do Instituto Federal Catarinense – *Campus* Araquari antes da abertura oficial das propostas; e

f) que esta plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

Heinz Kurtz
Socio Administrador
RG: 1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Fone: 47 35335959

E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780 www.kurtz.ind.br

Arqº Raphael Kurtz Texeira
CAV Nº 63858-6

CNPJ: 13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENHIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
88400-000-Ituporanga-sc

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense – *Campus* Araquari (pavimentação em lajota ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, cliente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENHIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
88400-000-Ituporanga-SC
Heinz Kurtz
Socio Administrador
RG:1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Heinz Kurtz Texeira
CAU 13888-6

Fone: 47 35335959

E-mail: rh@kurtz.ind.br

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DA LICITANTE COMO
MICROEMPRESA - ME, EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP OU COOPERATIVA
EQUIPARADA - COOP**

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense – *Campus* Araquari (pavimentação com blocos intertravados de concreto) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamento existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que não ultrapassou o limite de faturamento e cumpre os requisitos estabelecidos no Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, sendo apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 ao 49 da referida Lei Complementar.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENHIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
87400-000 Ituporanga-sc
Heinz Kurtz
Sócio Administrador
RG: 1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Fone: 47 35335959
E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780
www.kurtz.ind.br

Aty. Rôque Kurtz Texeira
CNPJ: 13.624.323/0001-06

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.426.697

DATA DE EXPEDIÇÃO 13/NOV/2015

NOME ANELISE TALITA KURTZ

FILIAÇÃO HEIMUTH HAMM

NATURALIDADE ITUPORANGA SC

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 0630 LV B-002 AUX FL 15

CPF 500.977.339-20

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

ITUPORANGA - SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITUPORANGA

RUA EMILIO ALTENBURG, 360, SALA 05 / 06 - CEP 88400-000 - Ituporanga/SC

Fone: (47) 3533-1944 / (47) 3533-5040 - Email: tabelionatopporanga@gmail.com

AUTENTICAÇÃO



Autentico a presente cópia reprográfica que confere com o original, dou fé

Ituporanga(SC), segunda-feira, 11 de dezembro de 2017

Em Test. da verdade

GRAZIELA DE SOUZA

ESCRIVENTE NOTARIAL

Fiscalização do tipo NORMAL - EXM74011-V9QB

Emol: R\$ 3,30 Selo: R\$ 1,85 Total: R\$ 5,15 - Selo Digital de

"Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br"

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITUPORANGA

RUA EMILIO ALTENBURG, 360, SALA 05 / 06 - CEP 88400-000 - Ituporanga/SC

Fone: (47) 3533-1944 / (47) 3533-5040 - Email: tabelionatopporanga@gmail.com

AUTENTICAÇÃO



Autentico a presente cópia reprográfica que confere com o original, dou fé

Ituporanga(SC), segunda-feira, 11 de dezembro de 2017

Em Test. da verdade

GRAZIELA DE SOUZA

ESCRIVENTE NOTARIAL

Fiscalização do tipo NORMAL - EXM74012-LSB

Emol: R\$ 3,30 Selo: R\$ 1,85 Total: R\$ 5,15 - Selo Digital de

"Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br"

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.226.153

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/NOV/2015

NOME HEINZ KURTZ

FILIAÇÃO RENNY KURTZ

NATURALIDADE POUSO REDONDO SC

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 0630 LV B-0002AUX FL 0015

CPF 438.772.069-72

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

ITUPORANGA - SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA NIRE 42204676503

Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/documentos/autenticacao.aspx

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Pety Neto - Secretário-geral;



18/09/2017

OBSERVAÇÕES:

Data	Vogal	Presidente da Turma	Vogal	Vogal

DECISÃO COLEGIADA	Processo em exigência	Processo deferido. Publique-se e	Processo indeferido.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DECISÃO SINGULAR	Processo em exigência	Processo deferido. Publique-se e	Processo indeferido.
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nome(s) Empresarial(is) igual(ais) ou semelhante(s) SIM NÃO

DECISÃO SINGULAR DECISÃO COLEGIADA

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

ITUPORANGA/SC 28/07/2017

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura: Nome: HEINZ KURTZ

Telefone de contato: (47)35314900 jm067@mainhardt.com.br

021	1	Alteracao de Dados (Exceto Nome Empresarial)
051	1	Consolidação de Contrato/Estatuto

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP

ILM SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Requerimento: 81700000715588 DBE analisado. Emitida em 28/07/2017 - V3

1 - REQUERIMENTO

Matrícula(da sede ou da filial) quando a sede for em outra UF) 42204676503

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA 2062

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

Departamento de Registro Empresarial e Integração

Secretaria de Racionalização e Simplificação

Secretaria da Micro e Pequena Empresa

Presidência da República

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro) JUCESC - UNIDADE DESCONCENTRADA DE RIO DO SUL



17/753803-1

VIA ÚNICA



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesp.sc.gov.br/autenticacao/documentos/autenticacao.aspx>

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Peiry Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

III. Nesta data e ato, a sociedade passa a explorar o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e compactação de terras para construção; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação de toldos, persianas, piscinas pré-fabricadas, vidros, cristais e espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorte e granítica, chapas, placas, mesas para piaas, estacas, postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de

II. Nesta data e ato, a sociedade altera o endereço de sua sede para Rua Eivaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

I. Consoante a unanimidade aprovada dos sócios com os assuntos a tratar neste instrumento, fica dispensada a ata de reunião específica para o fim.

Os quais são os únicos sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada, que gira sob o nome empresarial Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC em 11.05.2011 sob NIRE nº 42204676503, com sede na Avenida Eivaldo Prim, nº 645, Distrito Industrial, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, com 02 (duas) alterações consoantes, conforme as condições a seguir:

Heinz Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12.02.1962, empresário, inscrito no RG nº 1.226.153-0/SESPDC-SC e no CPF nº 438.772.069-72, residente e domiciliado na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Anelise Talita Kurtz, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1.426.697/SESPDC-SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Os sócios:

3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/documentos/autenticacao.aspx>

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

VIII. O capital social que é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, fica assim distribuído entre os sócios:

VII. Nesta data e ato, os sócios Clóvis Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e Raquel Kurtz Texeira, já qualificados e aqui admitidos, assumem todos os deveres e os direitos sociais, passando a fazer parte integrante da sociedade, com idênticos direitos e obrigações, assegurados aos outros sócios, conforme esta disposto no contrato constitutivo da sociedade, tudo de acordo com o Código Civil.

VI. Nesta data e ato, o sócio Heinz Kurtz, já qualificado, que transferiu e cedeu parte de suas cotas, já integralizadas, por venda, declara-se satisfeito em todos os seus direitos e haveres, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem dos cessionários e nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

V. O sócio Heinz Kurtz, já qualificado, possuidor de 384.000 (trezentas e oitenta e quatro mil) cotas, já integralizadas, perfazendo o valor nominal de R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Clóvis Kurtz, já qualificado; a) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Clóvis Kurtz, já qualificado; b) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Jaison Roberto Hillesheim, já qualificado; e c) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para a sócia ingressante Raquel Kurtz Texeira, já qualificada.

IV. Nesta data e ato, são admitidos na sociedade: Clóvis Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, empresário, inscrito no RG nº 3.512.987 /SESP-SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua Nelson Rosa Brasil, s/nº, Apto 301, Bairro Jardim América, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP-SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; e Raquel Kurtz Texeira, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4.390.814/SESP-SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, no município de Agrolândia/SC, CEP 88.420-000.

IV. Nesta data e ato, são admitidos na sociedade: Clóvis Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, empresário, inscrito no RG nº 3.512.987 /SESP-SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua Nelson Rosa Brasil, s/nº, Apto 301, Bairro Jardim América, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP-SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; e Raquel Kurtz Texeira, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4.390.814/SESP-SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, no município de Agrolândia/SC, CEP 88.420-000.

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017 por Henry Goy Pery Neto - Secretário-geral;



Handwritten initials

Handwritten initials

18/09/2017

OBSERVAÇÕES:

Data

Vogal

Presidente da

Turma

Vogal

Vogal

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência (Vide despacho em folha anexa)
Processo deferido. Publique-se e
Processo indeferido.

18/9/17

- Processo em exigência (Vide despacho em folha anexa)
Processo deferido. Publique-se e
Processo indeferido.

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência (Vide despacho em folha anexa)
Processo deferido. Publique-se e
Processo indeferido.

NÃO

18/9/17

Data Responsável

SIM

Nome(s) Empresaral(ais) Igual(ais) ou semelhante(s)

USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO COLEGIADA

ITUPORANGA/SC 28/07/2017

Nome: HEINZ KURTZ Assinatura: Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comercio:

Telefone de contato: (47)35314900 |m067@mainhardt.com.br

Table with columns: Nº DE VIAS, Nº DE ATO, Cód. Evento, QTD, Descrição do Ato/Evento, Alteração, Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial), Consolidação de Contrato/Estatuto

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

1 - REQUERIMENTO

Matrícula (da sede ou da filial quando a sede for em outra UF) 42204676503

Código da Natureza Jurídica 2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comercio

Presidência da República Secretaria da Micro e Pequena Empresa Secretaria de Racionalização e Simplificação Departamento de Registro Empresarial e Integração



VIA ÚNICA



17/753803-1

Nº DO PROTOCOLO (uso do órgão de registro) JUJESC - UNIDADE DESCONCENTRADA DE RIO DO SUL

Requerimento: 81700000715588 DBE analisado. Emitida em 28/07/2017 - V3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Petty Neto - Secretário-geral;

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucecsc.sc.gov.br/autenticacao/Documentos/autenticacao.aspx>

18/09/2017

[Assinaturas manuscritas]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

placas, mesas para pias, estacas, postes, dormientes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmore e granitina, chapas, prevenção de inundações; fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, contra barulho, vento, erosão, visibilidade; fabricação de zonas de retenção, melhoria de terreno, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plano, tratamento e manutenção de jardins, espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; embogo e reboco; instalação de toldos, persianas, piscina pré-fabricadas, vidros, cristais e transporte, nivelamento, depósito e compactação de vias urbanas e rodovias; lotearios; escavação, pavimentação, sinalização e manutenção de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção e montagem de operador; locação de veículos e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de máquinas e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação e compra e venda de móveis próprios, inclusive para execução e posterior venda; locação de recursos financeiros, técnicos e materiais para sua empreendimento imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua empresa e ato, a sociedade passa a explorar o ramo de incorporação de

III. Nesta data e ato, a sociedade altera o endereço de sua sede para Rua Eivaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

II. Nesta data e ato, a sociedade altera o endereço de sua sede para Rua Eivaldo Prim, nº 645, fica dispensada a ata de reunião específica para o fim.

I. Consoante a unânime aprovação dos sócios com os assuntos a tratar neste instrumento, alterações consoantes, conforme as condições a seguir:

Os quais são os únicos sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada, que gira sob o nome empresarial Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC em 11.05.2011 sob NIRE nº 42204676503, com sede na Avenida Eivaldo Prim, nº 645, Distrito Industrial, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, com 02 (duas)

88.400-000.

Heinz Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12.02.1962, domiciliado na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP

88.400-000.

Anelise Talita Kurtz, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1.426.697/SESPDC-SC e no CPF nº 500.977.339-20,

residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Os sócios:

3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017 por Henry Goy Pety Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

cimento, móveis de cimento e de madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, silos, pontes, e viadutos, estruturas metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para antenas transmissoras de comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, elementos modulares para exposições, edificações pré-fabricadas de metal, comércio atacadista de materiais de construção; transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional – exceto produtos perigosos e mudanças.

IV. Nesta data e ato, são admitidos na sociedade: Clóvis Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, empresário, inscrito no RG nº 3.512.987 /SESP-SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua Nelson Rosa Brasil, s/nº, Apto 301, Bairro Jardim América, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; Jaison Roberto Hillshheim, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP-SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000; e Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4.390.814/SESP-SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, no município de Agrolândia/SC, CEP 88.420-000.

V. O sócio Heinz Kurtz, já qualificado, possuidor de 384.000 (trezentas e oitenta e quatro mil) cotas, já integralizadas, perfazendo o valor nominal de R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Clóvis Kurtz, já qualificado; a) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Clóvis Kurtz, já qualificado; b) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para o sócio ingressante Jaison Roberto Hillshheim, já qualificado; c) 4.800 (quatro mil e oitocentas) cotas, perfazendo o valor nominal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para a sócia ingressante Raquel Kurtz Teixeira, já qualificada.

VI. Nesta data e ato, o sócio Heinz Kurtz, já qualificado, que transferiu e cedeu parte de suas cotas, já integralizadas, por venda, declara-se satisfeito em todos os seus direitos e haveres, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem dos cessionários e nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

VII. Nesta data e ato, os sócios Clóvis Kurtz, Jaison Roberto Hillshheim e Raquel Kurtz Teixeira, já qualificados e aqui admitidos, assumem todos os deveres e os direitos sociais, passando a fazer parte integrante da sociedade, com idênticos direitos e obrigações, assegurados aos outros sócios, conforme esta disposto no contrato constitutivo da sociedade, tudo de acordo com o Código Civil.

VIII. O capital social que é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, fica assim distribuído entre os sócios:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones at the top and right.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Perty Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

XII. Nesta data e ato, a sociedade decide que o sócio administrador Heinz Kurtz, já qualificado, não terá retirada de pró-labore mensal.

XI. Nesta data e ato, os sócios administradores declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

- a) Anelise Talita Kurtz, já qualificada, como Diretora Administrativa;
- b) Clóvis Kurtz, já qualificado, como Diretor Financeiro;
- c) Heinz Kurtz, já qualificado, como Diretor;
- d) Jaison Roberto Hillesheim, já qualificado, como Diretor Comercial; e
- e) Raquel Kurtz Teixeira, já qualificada, como Diretora Industrial.

X. Nesta data e ato, a sociedade nomeia os cargos dos sócios administradores, sendo: representar a sociedade, em qualquer ato, isoladamente. Os sócios administradores Anelise Talita Kurtz e Heinz Kurtz, poderão representar a sociedade, em qualquer ato, se assinando em conjunto com pelo menos um dos demais sócios administradores. Raquel Kurtz Teixeira, só poderão representar a sociedade, em qualquer ato, quando o houver empregado indevidamente. Os sócios administradores Clóvis Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e Raquel Kurtz Teixeira, só poderão representar a sociedade, em qualquer ato, se assinando em conjunto com pelo menos um dos demais sócios administradores. Os sócios administradores Anelise Talita Kurtz e Heinz Kurtz, poderão representar a sociedade, em qualquer ato, isoladamente.

SÓCIO	PERCENTUAL (%)	COTAS	VALOR (R\$)
ANELISE TALITA KURTZ	20,00	96.000	96.000,00
CLÓVIS KURTZ	1,00	4.800	4.800,00
HEINZ KURTZ	77,00	369.600	369.600,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	1,00	4.800	4.800,00
RAQUEL KURTZ TEIXEIRA	1,00	4.800	4.800,00
TOTAL	100,00	480.000	480.000,00

[Assinaturas]



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017
Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/documentos/autenticacao.aspx>
Chancela 20329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017
por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

[Assinatura]

Claudia Primeira. A sociedade gira sob o nome empresarial Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA EPP, com sede na Rua Eivaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.
Claudia Segunda. A sociedade explora o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de

Unicos sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada, que gira sob o nome empresarial Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC em 11.05.2011 sob NIRE nº 42204676503; têm, em comum acordo, o que segue:

Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4.390.814/SESP-SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, no município de Agrolândia/SC, CEP 88.420-000.

Jaisson Roberto Hillesheim, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP-SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Heinz Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12.02.1962, empresário, inscrito no RG nº 1.226.153-0/SESPDC-SC e no CPF nº 438.772.069-72, residente e domiciliado na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Clovis Kurtz, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, empresário, inscrito no RG nº 3.512.987-5/SESP-SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua Nelson Rosa Brasil, s/nº, Apto 301, Bairro Jardim América, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Anelise Talita Kurtz, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1.426.697/SESPDC-SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

XIII. Nesta data e ato, a sociedade consolida seu Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação atualizada, incluindo-se as presentes alterações:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503

[Assinaturas manuscritas e rubricas]



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/Documentos/autenticacao.aspx>

18/09/2017

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

a critério dos mesmos, ficar em reserva na sociedade.
distribuídos de comum acordo entre os sócios, não necessariamente na proporção de suas cotas, podendo
resultado econômico e demais demonstrativos contábeis; as perdas e os lucros líquidos apurados, serão
prestado contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço do
Cláusula Décima. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os sócios administradores
alteração contratual pertinente.
direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a
consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o
Cláusula Nona. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o
dos sócios e será proporcional e igual a cada cota.
Cláusula Oitava. A diminuição de capital ou a liquidação de cota somente se dará por decisão unânime
igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuírem.
Cláusula Sétima. Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em
solidariedade pela integralização do capital social.

SÓCIO		PERCENTUAL (%)	COTAS	VALOR (R\$)
ANELISE TALITA KURTZ		20,00	96.000	96.000,00
CLÓVIS KURTZ		1,00	4.800	4.800,00
HEINZ KURTZ		77,00	369.600	369.600,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM		1,00	4.800	4.800,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA		1,00	4.800	4.800,00
TOTAL		100,00	480.000	480.000,00

Cláusula Sexta. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem
integralizado, assim distribuído entre os sócios:

480.000 (quatrocentos e oitenta mil) cotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e

Cláusula Quinta. O capital social é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em

e/ou receber como sócias empresas afins ou não, e incorporar e fundar com outras empresas.

Cláusula Quarta. A sociedade pode abrir filiais, sucursais e agências em qualquer parte do País, participar

indeterminado.

Cláusula Terceira. A sociedade iniciou suas atividades em 11 de maio de 2011, e sua duração é por prazo

perigosos e mudanças.

transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional - exceto produtos

exposições, edificações pré-fabricadas de metal; comércio atacadista de materiais de construção;

comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, para antenas transmissoras de

metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para silos, pontes, e viadutos, estruturas

madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, chapas, placas, mesas para piaas, estacas,

postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de cimento, móveis de cimento e de

ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorite e granitina, chapas, canos, manilhas, tubos, conexões,

fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, manilhas, tubos, conexões,

visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações;

arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades

edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de

todos, persianas, piscina pré-fabricadas; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação em

vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017 por Henry Goy Pety Neto - Secretário-geral;

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucese.sc.gov.br/autenticacao/Documentos/autenticacao.aspx>

18/09/2017

- a) Anelise Talita Kurtz, já qualificada, como Diretora Administrativa;
- b) Clóvis Kurtz, já qualificado, como Diretor Financeiro;
- c) Heinz Kurtz, já qualificado, como Diretor;
- d) Jaison Roberto Hillesheim, já qualificado, como Diretor Comercial; e

forma:

Clausula Décima Sexta. A sociedade denomina os cargos dos sócios administradores da seguinte

representar a sociedade, em qualquer ato, isoladamente.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores Anelise Talita Kurtz e Heinz Kurtz, poderão conjuntamente com pelo menos um dos demais sócios administradores.

Raquel Kurtz Texeira, só poderão representar a sociedade, em qualquer ato, se assinando em Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores Clóvis Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e

quando o houver empregado indevidamente.

de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações

entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados;

nomear procuradores Ad-judicia e Ad-negotia quando os interesses sociais o requererem, com repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, conjunto, conforme especificações; ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em

na função de sócios administradores, podendo representar a sociedade isoladamente ou em Clóvis Kurtz, Heinz Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e Raquel Kurtz Texeira, já qualificados,

XIV. Clausula Décima Quinta. A administração da sociedade cabe aos sócios Anelise Talita Kurtz, exigências contidas na clausula décima sexta; ambas deste instrumento.

os negócios da mesma, limitando seus poderes aos estipulados na clausula décima quinta, e respeitando as Clausula Décima Quarta. A sociedade, por maioria, poderá nomear um administrador não sócio para gerir

acordo com a clausula décima segunda e seus parágrafos, deste instrumento.

motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de Clausula Décima Terceira. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por

cento) ao ano.

haveres, em 36 (trinta e seis) parcelas iguais e sucessivas acrescidas de INPC e juros de 6% (seis por em relação a qualquer de seus sócios.

Parágrafo Segundo. Os valores levantados serão pagos 90 (noventa) dias após o levantamento dos da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Primeiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolve com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou

Clausula Décima Segunda. Falcendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.

comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparcerem, consignando Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com

deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Clausula Décima Primeira. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios poderá ser levantado a qualquer momento.

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

Handwritten notes in blue ink: 'B', 'b', '26', and a signature.

Handwritten mark resembling the number '3'.

Handwritten signature in blue ink.

RAQUEL KURTZ TEXEIRA

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

HEINZ KURTZ

CLOVIS KURTZ

ANELISE TALITA KURTZ

e) Raquel Kurtz Teixeira, já qualificada, como Diretora Industrial.

Clausula Décima Sétima. Os sócios administradores declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Clausula Décima Oitava. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada; desta forma, o sócio administrador Heinz Kurtz, já qualificado, não terá retirada de pró-labore mensal.

Clausula Vigésima. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.

Clausula Vigésima Primeira. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Clausula Vigésima Segunda. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Clausula Vigésima Terceira. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei 6.404/76.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o em uma única via, conforme abaixo.

Ituporanga (SC), 27 de julho de 2017.

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta copia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Pery Neto - Secretario-geral;

18/09/2017

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

NIRE 42204676503	
CERTIFICO O REGISTRO EM 18/09/2017	
SOB Nº: 20177538031	
MATERIA	
NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP
PROTOCOLO	177538031 - 18/09/2017



177538031



Coordenadora de Licitações
na nº 350/2014 - DOU 17/11/2014
4187 / LC - Campus Araquari

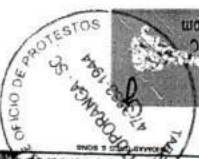
Karine Nickel Bottoli
Assessora e Controladora
Araquari, 23/10/2018

CONFERE COM O ORIGINAL

Em Testi da verdade
11 de dezembro de 2017
Iporanga(SC), segunda-feira

Autentico a presente cópia reprodutiva que confere com o original, dou fe
Iporanga(SC), segunda-feira, 11 de dezembro de 2017

AUTENTICAÇÃO
TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITPORANGA
RUA EMILIO ALTENBURG, 360, SALA 05/06 - CEP 88400-000 - Iporanga/SC
Fone: (47) 3533-1944 / (47) 3533-5040 - Email: tabelao@itporanga.gov.br



ITPORANGA - SC
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REGISTRO GERAL 1.426.697
DATA DE EXPEDIÇÃO 13/NOV/2015

NOME ANELISE TALITA KURTZ
FILIAÇÃO HELMUTH HAMM
LEONIDA SIEVES HAMM

NATURALIDADE ITPORANGA SC
DOC ORIGEM ITPORANGA SC

CERT. CAS. 0630 LV B-002 AUX FL 15
CART. GESSER-ITPORANGA SC

CPF 500.977.339-20

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

POLEGAR DIREITO

Em Testi da verdade
11 de dezembro de 2017
Iporanga(SC), segunda-feira

Autentico a presente cópia reprodutiva que confere com o original, dou fe
Iporanga(SC), segunda-feira, 11 de dezembro de 2017

AUTENTICAÇÃO
TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITPORANGA
RUA EMILIO ALTENBURG, 360, SALA 05/06 - CEP 88400-000 - Iporanga/SC
Fone: (47) 3533-1944 / (47) 3533-5040 - Email: tabelao@itporanga.gov.br



ITPORANGA - SC
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REGISTRO GERAL 1.226.153
DATA DE EXPEDIÇÃO 16/NOV/2015

NOME HEINZ KURTZ
FILIAÇÃO RENNY KURTZ
ANITA KURTZ

NATURALIDADE ITPORANGA SC
DOC ORIGEM ITPORANGA SC

CERT. CAS. 0630 LV B-002AUX FL 0015
CART. GESSER - ITPORANGA SC

CPF 438.772.069-72

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

POLEGAR DIREITO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.624.323/0001-06	MATRIZ
COMPROMISSO DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/05/2011

NOME EMPRESARIAL
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIAMENTO (NOME DE FANTASIA)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R EVALDO PRIM

CEP
88.400-000

BARRO/DISTRITO
NOSSA SENHORA DE FATIMA

MUNICÍPIO
ITUPORANGA

UF
SC

NÚMERO
645

COMPLEMENTO

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios internacionais
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
41.20-4-00 - Construção de edifícios
31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira
25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção
23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

ENTRE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
11/05/2011

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016. Emitido no dia 05/10/2018 às 13:40:14 (data e hora de Brasília).

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten initials 'J.M.' in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://fcb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 16:20:34 do dia 22/08/2018 <hora e data de Brasília>.
Válida até 18/02/2019.
Código de controle da certidão: 2A63.842B.2DB0.CA1D
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13624323/0001-06
Razão Social: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP
Nome Fantasia: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: AV EVALDO PRIM 645 / DISTRITO INDUSTRIAL / ITUPORANGA / SC / 88400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/10/2018 a 09/11/2018

Certificação Número: 2018101120544034458531

Informação obtida em 22/10/2018, às 09:48:21.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

IMPRIMIR VOLTAR

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large scribble on the left and various initials and marks at the top.

b B km
2
M
Z

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 13.624.323/0001-06
Certidão nº: 157251651/2018
Expedição: 28/08/2018, às 08:07:30
Validade: 23/02/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.624.323/0001-06, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em Lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Contribuinte,
Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes

Confira os dados de identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Ituporanga a sua atualização cadastral.



MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA DA FAZENDA
CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 3695	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DATA DE ABERTURA 27/06/2011
-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

nome / RAZÃO SOCIAL
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

nome FANTASIA / SOBRENOME
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LOGRADOURO
RUA EVALDO PRIM

CEP 88.400-000	BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA	MUNICÍPIO Ituporanga	ESTADO SC
-------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------

ATIVIDADE PRINCIPAL
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

ATIVIDADES SECUNDARIAS
FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA
FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO
FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
OBRAS DE TERRAPLENAGEM
OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS,
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
SERVIÇOS DE ARQUITETURA
ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

CPF/CNPJ 13.624.323/0001-06	RG / INSC. ESTADUAL 256.401.209
--------------------------------	------------------------------------

CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL
CONTABILIDADE J MAINHARDT EIRELI

Emitido em: 22 de agosto de 2018 16:28:43
Validade de 12 meses.

Handwritten notes in blue ink: 'b', 'x', 'B', 'Z', and other scribbles.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Perty Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que

poderá ser levantado a qualquer momento.

Clausula Décima Primeira. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparcerem, consignando em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.

Clausula Segunda. Falcendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Primeiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a qualquer de seus sócios.

Parágrafo Segundo. Os valores levantados serão pagos 90 (noventa) dias após o levantamento dos haveres, em 36 (trinta e seis) parcelas iguais e sucessivas acrescidas de INPC e juros de 6% (seis por cento) ao ano.

Clausula Terceira. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima segunda e seus parágrafos, deste instrumento.

Clausula Quarta. A sociedade, por maioria, poderá nomear um administrador não sócio para gerir os negócios da mesma, limitando seus poderes aos estipulados na cláusula décima quinta, e respeitando as exigências contidas na cláusula décima sexta; ambas deste instrumento.

XIV. Clausula Quinta. A administração da sociedade cabe aos sócios Anelise Talita Kurtz, Clóvis Kurtz, Heinz Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e Raquel Kurtz Texeira, já qualificados, na função de sócios administradores, podendo representar a sociedade isoladamente ou em conjunto, conforme especificações; ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores Ad-judicia e Ad-negotia quando os interesses sociais o requererem, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.

Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores Clóvis Kurtz, Jaison Roberto Hillesheim e Raquel Kurtz Texeira, só poderão representar a sociedade, em qualquer ato, se assinando em conjunto com pelo menos um dos demais sócios administradores.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores Anelise Talita Kurtz e Heinz Kurtz, poderão representar a sociedade, em qualquer ato, isoladamente.

Clausula Décima Sexta. A sociedade denomina os cargos dos sócios administradores da seguinte forma:

- a) Anelise Talita Kurtz, já qualificada, como Diretora Administrativa;
- b) Clóvis Kurtz, já qualificado, como Diretor Financeiro;
- c) Heinz Kurtz, já qualificado, como Diretor;
- d) Jaison Roberto Hillesheim, já qualificado, como Diretor Comercial; e

[Handwritten signatures and initials]



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/09/2017

Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA NIRE 42204676503

Chancela 203329670768289

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017

por Henry Goy Pety Neto - Secretário-geral;

18/09/2017

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Raquele Kurtz Teixeira

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

Jaison R. Hillesheim

HEINZ KURTZ

CLOVIS KURTZ

ANELISE TALITA KURTZ

Ituporanga (SC), 27 de julho de 2017.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o em uma única via, conforme abaixo.

regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei 6.404/76.

Clausula Vigésima Segunda. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Clausula Vigésima Primeira. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada

Parágrafo Único. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Clausula Vigésima. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.

Clausula Décima Nona. A responsabilidade técnica será exercida por profissional devidamente habilitado.

Clausula Décima Oitava. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos

sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada; desta

forma, o sócio administrador Heinz Kurtz, já qualificado, não terá retirada de pró-labore mensal.

Clausula Décima Sétima. Os sócios administradores declararam, sob as penas da lei, que não estão

impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação

criminal, ou por se encontrar sob efeitos de uma pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a

carregos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de péta ou suborno, contra a economia popular, contra o

sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo,

fé pública, ou a propriedade.

e) Raquel Kurtz Teixeira, já qualificada, como Diretora Industrial.

NIRE nº 42204676503

CNPJ nº 13.624.323/0001-06

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
 Certifico o Registro em 18/09/2017
 Arquivamento 20177538031 Protocolo 177538031 de 18/09/2017
 Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA NIRE 42204676503
 Chancela 203329670768289
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/documentos/autenticacao.aspx>
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2017
 por Henry Goy Pety Neto - Secretario-geral;

18/09/2017

NIRE 42204676503
 CNPJ 13.624.323/0001-06
 CERTIFICO O REGISTRO EM 18/09/2017
 SOB N: 20177538031

MATRIZ

NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP
PROTOCOLO	177538031 - 18/09/2017



177538031





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 13.624.323/0001-06 **MATRIZ**
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL DATA DE ABERTURA 11/05/2011

NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****
PORTO EPP

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda
 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira
 41.20-4-00 - Construção de edifícios
 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, interestadual e internacional
 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios
 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R EVALDO PRIM
NUMERO 645 **COMPLEMENTO**

CEP 88.400-000 **BAIRRO/DISTRITO** NOSSA SENHORA DE FATIMA **MUNICIPIO** ITUPORANGA **UF** SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO **TELEFONE** (47) 3533-5959

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA **DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL** 11/05/2011

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL ***** **DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL** *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 05/10/2018 às 13:40:14 (data e hora de Brasília).

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Contra os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

ESTADO DE SANTA CATARINA		SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA		CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS	
					
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUÇÃO CADASTRAL E		DE SITUÇÃO CADASTRAL			
CNPJ/CPF		13.624.323/0001-06		Início Abldade com ICMS	
INSCRIÇÃO ESTADUAL		256.401.209		13/07/2011	
NOME EMPRESARIAL		KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)		KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL		4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS		8130300 - Atividades paisagísticas 2511000 - Fabricação de estruturas metálicas 2330301 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 2330302 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 4120400 - Construção de edifícios 4213800 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas 429501 - Construção de instalações esportivas e recreativas 4313400 - Obras de terraplenagem 4330499 - Outras obras de acabamento da construção 4679699 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 493202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, interestadual e internacional 6810201 - Compra e venda de imóveis próprios 6810202 - Aluguel de imóveis próprios 6810203 - Loteamento de imóveis próprios 711100 - Serviços de arquitetura 3101200 - Fabricação de móveis com predominância de madeira			
CONTRIBUINTE CREDENCIADO/ISPENSADO A EMITIR OS SEGUINTE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS					
- Credenciado a Emitir Nota Fiscal Eletrônica - Nfe a partir de 17/02/2012 - Credenciado a Emitir Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 01/01/2014 - Credenciado a Emitir Conhecimento de Transporte Eletrônico - Cte a partir de 07/03/2016 - Modal Rodoviário					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA					
2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA					
LOGRADOURO		RUA EVALDO PRIM		NÚMERO	
CEP		88400-000		645	
BARRIO/DISTRITO		NOSSA SENHORA DE FATIMA		MUNICÍPIO	
UF		SC		COMPLEMENTO	
SITUAÇÃO CADASTRAL		ATIVO desde 11/05/2011			

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em 22/10/2018 09:40:22 (data e hora de Brasília).

Contribuinte,
Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes

Confira os dados de Identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Ituporanga a sua atualização cadastral.



MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA DA FAZENDA
CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES

INScrição MUNICIPAL	3695	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DATA DE ABERTURA
			27/06/2011

NOME / RAZÃO SOCIAL
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NOME FANTASIA / SOBRENOME
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LOGADOURO
RUA EVALDO PRIM

CEP
88.400-000

BAIRRO
NOSSA SENHORA DE FATIMA

MUNICÍPIO
Ituporanga

ESTADO
SC

ATIVIDADE PRINCIPAL
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ATIVIDADES SECUNDÁRIAS
FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA

FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO

FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS

OBRAS DE TERRAPLENAGEM

OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO

COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

TRANSPORTE RODoviÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS,

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

LOTAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

SERVIÇOS DE ARQUITETURA

ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

CPF/CNPJ
13.624.323/0001-06

RG / INSC. ESTADUAL
256.401.209

CONTRABILIDADE RESPONSÁVEL
CONTRABILIDADE J MAINHARDT EIRELI

Emitido em: 22 de agosto de 2018 16:28:43
Validade de 12 meses.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
 CNPJ: 13.624.323/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 16:20:34 do dia 22/08/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/02/2019.
 Código de controle da certidão: **2A63.842B.2DB0.CA1D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, e certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão: 180140094828470
Data de emissão: 03/10/2018 18:00:12
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificação pelo artigo 18 da Lei nº 15.510/11.): 02/12/2018

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 4786/2018

Contribuinte

Nome/Razão: 157678 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645
Complemento: DISTRITO INDUSTRIAL
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL
Cidade: Ituporanga
Estado: Santa Catarina
CEP: 88.400-000

Aviso

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 22/10/2018

Finalidade

Comprovação

A vista do que consta no processo supra citado e ressaltado o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente apuradas, mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos, CERTIFICO que, até a presente data NÃO EXISTEM DÉBITOS, nesta repartição, em nome da empresa ou pessoa física acima indicada. Relativa a impostos Municipais, Taxas e contribuição a Melhoria.

E, para constar, lavrei a presente certidão negativa, que assino.

Data de Validade: 21/11/2018

Ituporanga - SC, 22 de outubro de 2018

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
<http://www.ituporanga.atende.net>

Autenticidade: WGT211204-000-JLGOJN-277901033

VOLTAR

IMPRIMIR



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13624323/0001-06
Razão Social: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP
Nome Fantasia: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: AV EVALDO PRIM 645 / DISTRITO INDUSTRIAL / ITUPORANGA / SC / 88400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/10/2018 a 09/11/2018

Certificação Número: 2018101120544034458531

Informação obtida em 22/10/2018, às 09:48:21.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei, ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Certifica-se que **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.624.323/0001-06, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://ww.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

Nome: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 13.624.323/0001-06
Certidão nº: 157251651/2018
Expedição: 28/08/2018, às 08:07:30
Validade: 23/02/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO





Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA	
42 2 0467650-3	Empresas - NIRE (Sede)	13.624.323/0001-06	CNPJ
Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, cidade, UF, CEP) RUA EVALDO PRIM, 645, NOSSA SENHORA DE FATIMA, ITUPORANGA, SC, 88.400-000		11/05/2011	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo
11/05/2011	Data de Início de Atividade		

Objeto Social INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PROVENDO RECURSOS FINANCIEROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA, LOCAÇÃO E COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, INCLUSIVE PARA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA, LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM E PARA CONSTRUÇÃO, COM OPERADOR, LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA, COM MOTORISTA, CONSTRUÇÃO, REFORMA, MANUTENÇÃO E MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES, INCLUSIVE PREFABRICADAS E PRÉ-MOLDADAS, CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RODOVIÁRIAS, LOTAMENTO, ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, NIVELAMENTO, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO, INSTALAÇÃO DE TODOS, PERSIANAS, PISCINA PREFABRICADAS, VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS, SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES E OBRAS? MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA, PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, GRAMADOS E PLANTAS? ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, INCLUSIVE DE PODA E PLANTIO DE ÁRVORES? PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROÇÃO, VISIBILIDADE, CRIAÇÃO DE ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE INUNDAÇÕES? FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOSFIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE E GRANITINA, CHAPAS, PLACAS, MESSAS PARA PIAS, ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CIMENTO, MOVEIS DE CIMENTO, E DE MADEIRA, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, E VIADUTOS, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES, EDIFICAÇÕES PREFABRICADAS DE METAL, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO? TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL - EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS.				Capital: R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS)		
Capital Integralizado: R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS)		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006)		Prazo de Duração Indeterminado		

Nome/CPF ou CNPJ	Participação no Capital(R\$)	Espécie de Sócio	Administrador	Término do Mandato
ANELISE TALITA KURTZ	96.000,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
HEINZ KURTZ	369.600,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
HEINZ KURTZ	438.772.069-72	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
CLOVIS KURTZ	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
045.887.559-78	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
060.729.209-18	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
RAQUEL KURTZ TEIXEIRA	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX
067.163.299-00	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX

Último Arquivamento Data: 23/08/2018 Número: 20188489657		Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE		Evento(s): ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE	
Situação REGISTRO ATIVO		Status XXXXXXXXXXXX			

[Handwritten Signature]

HENRY GOY PETRY NETO

Florianópolis - SC, quarta-feira, 29 de agosto de 2018

Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática
Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



Documento Assinado Digitalmente 29/08/2018
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32
www.jucesc.sc.gov.br/certificado

Para verificar a autenticidade acesse www.jucesc.sc.gov.br e informe o número 156493/2018-01 na consulta de processos.

Eu, Confeiteiro e assinou.



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 42 2 0467650-3			
CNPJ 13.624.323/0001-06	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 11/05/2011	Data de Início de Atividade 11/05/2011	

Florianópolis - SC, quarta-feira, 29 de agosto de 2018

HENRY GOY PETRY NETO
 SECRETÁRIO GERAL

Eu,
 Conferi e assino.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' and various scribbles.

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003. Emitido em 22/10/2018 09:40:22 (data e hora de Brasília).

ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA		CNPJ/CPF 13.624.323/0001-06		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		Início Abudade com ICMS 13/07/2011	
CADERNÃO DE CONTRIBUINTES DO ICMS		NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários		CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS		8130300 - Atividades paisagísticas 2511000 - Fabricação de estruturas metálicas 2330301 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 4120400 - Construção de edifícios 429501 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas 4313400 - Obras de terraplenagem 4330499 - Outras obras de acabamento da construção 4679699 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 4930202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 6810201 - Compra e venda de imóveis próprios 6810202 - Aluguel de imóveis próprios 6810203 - Lotçamento de imóveis próprios 7111100 - Serviços de arquitetura 3101200 - Fabricação de móveis com predominância de madeira			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA		LOGRADOURO RUA EVALDO PRIM		NÚMERO 645		COMPLEMENTO *****	
CÉDULA CADASTRAL 88400-000		BAIRRO/DISTRITO NOSSA SENHORA DE FATIMA		MUNICÍPIO ITUPORANGA		UF SC	
ATIVO desde 11/05/2011							

Contribuinte,
Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (traço social):
CNPJ/CPF:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
13.624.323/0001-06

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado, que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:
Número da certidão:
Data de emissão:
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158,
modificado pelo artigo 18 da Lei nº
15.510/11.):
Lei nº 3938/66, Art. 154
180140094828470
03/10/2018 18:00:12
02/12/2018

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 15/10/2018 14:31:07



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 4786/2018

Contribuinte

Nome/Razão: 157678 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645
Complemento: DISTRITO INDUSTRIAL
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL
Cidade: Ituporanga

Aviso

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA:

22/10/2018

Finalidade

Comprovação

A vista do que consta no processo supra citado e ressaltado o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente apuradas, mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos, CERTIFICO que, até a presente data NÃO EXISTEM DÉBITOS, nesta repartição, em nome da empresa ou pessoa física acima indicada. Relativa a impostos Municipais, Taxas e contribuição a Melhoría.
E, para constar, lavrei a presente certidão negativa, que assino.

Data de Validade: 21/11/2018

Ituporanga - SC, 22 de outubro de 2018

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
<http://www.ituporanga.atende.net>

Autenticidade: WGT211204-000-JLGOJN-277901033

Handwritten notes and signatures in blue ink at the top of the page.



Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Nome Empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA	
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 42 2 0467650-3		Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP) RUA EVALDO PRIM, 645, NOSSA SENHORA DE FATIMA, ITUPORANGA, SC, 88.400-000	
CNPJ 13.624.323/0001-06		Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 11/05/2011	
Data de Início de Atividade 11/05/2011			

Objeto Social
 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PROVENDO RECURSOS FINANCEIROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA, LOCAÇÃO E COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, INCLUSIVE PARA EXPLORAÇÃO AGRPECUÁRIA, LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM E PARA CONSTRUÇÃO, MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES, INCLUSIVE PREFABRICADAS E PRÉ-MOLDADAS, CONSTRUÇÃO, REFORMA, MANUTENÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS URBANAS E RODOVIÁRIAS, LOTAMENTO, ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, NIVELAMENTO, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMOÇO E REBOCO, INSTALAÇÃO DE TODOS, PERSIANAS, PISCINA PREFABRICADAS, VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS, SERVIÇOS DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES E OBRAS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA, PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, GRAMADOS E PLANTAS, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, INCLUSIVE DE PODA E PLANTIO DE ÁRVORES, PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROSIÃO, VISIBILIDADE, CRIAÇÃO DE ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE INUNDAÇÕES, FABRICAÇÃO DE TUILOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOSIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE E GRANITINA, CHAPAS, PLACAS, MESAS PARA PIAS, ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CIMENTO E DE MADEIRA, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, E VIADUTOS, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES, EDIFICAÇÕES PREFABRICADAS DE METAL, COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO? TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL - EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS.

Capital: R\$ 480.000,00	(QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS)
Capital Integralizado: R\$ 480.000,00	(QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS)
Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato	

Nome/CPF ou CNPJ	Participação no capital(R\$)	Espécie de Sócio	Administrador	Mandato	Término de
ANELISE TALITA KURTZ	96.000,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
HEINZ KURTZ	369.600,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
HEINZ KURTZ	438.772.069-72	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
CLOVIS KURTZ	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	
067.163.299-00	4.800,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXXXX	

Evento(s): ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
 Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
 Número: 20188489657
 Data: 23/08/2018
 Último Arquivamento

Florianópolis - SC, quarta-feira, 29 de agosto de 2018

HENRY GOY PETRY NETO

Certisign - Autoridade Certificadora
 Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática

Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº 2.200-2,
 de 24 de agosto de 2001.

Para verificar a autenticidade acesse www.jucesc.sc.gov.br e informe o número 156493/2018-01 na consulta de processos.

Documento Assinado Digitalmente 29/08/2018
 Junta Comercial de Santa Catarina
 CNPJ: 83.565.648.0001-32
 Você deve instalar o certificado da JUCESC www.jucesc.sc.gov.br/certificado

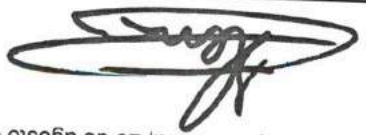


CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

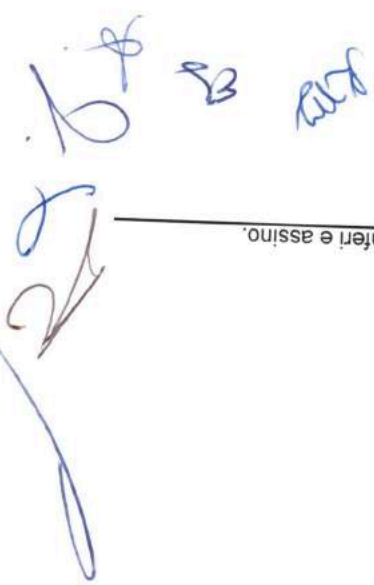
Nome Empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 42 2 0467650-3			
CNPJ 13.624.323/0001-06	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 11/05/2011	Data de Início de Atividade 11/05/2011	

Florianópolis - SC, quarta-feira, 29 de agosto de 2018



HENRY GOY PETRY NETO
 SECRETÁRIO GERAL

Eu,
 Conferi e assino.











Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA
Página 1/2

Nº 000000444403
JURÍDICA



201800000444403

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Validade: 26/11/2018

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
Registro CAU: 24181-4
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Objetivo social: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, RESIDENCIAIS OU NÃO, PROVENDO RECURSOS FINANCEIROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA A SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS, ALUGUEL DE APART-HOTÉIS, RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, ALUGUEL, EM BASE MENSAL, DE VAGAS DE GARAGEM PRÓPRIAS, ALUGUEL DE TERRAS, CONSTRUÇÃO DE PASTOS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS AGRPECUÁRIA, INCLUSIVE DE PASTOS, UNIFAMILIARES, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, INCLUINDO EDIFÍCIOS DE GRANDE ALURA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS COMERCIAIS, CONSULTÓRIOS E CLÍNICAS MÉDICAS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS COMERCIAIS, HOSPITAIS, HOTÉIS, MOTÉIS E OUTROS TIPOS DE ALOJAMENTO, LOJAS, GALERIAS E CENTROS COMERCIAIS, RESTAURANTES E OUTROS ESTABELECIMENTOS SIMILARES, SHOPPING CENTERS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DESTINADOS A OUTROS USOS ESPECÍFICOS, ARMAZENS E DEPOSITOS, EDIFÍCIOS GARAGEM, INCLUSIVE GARAGENS SUBTERRÂNEAS, EDIFÍCIOS PARA USO AGRPECUÁRIO, ESTAÇÕES PARA TRENS E METROPOLITANOS, ESTÁDIOS ESPORTIVOS E QUADRAS COBERTAS, IGREJAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES PARA FINS RELIGIOSOS, TEMPLOS, INSTALAÇÕES PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS EM AEROPORTOS, RODOVIARIAS, PORTOS, INDUSTRIAS, FABRICAS, GALPÕES INDUSTRIAIS, REFORMAS E EDIFÍCIOS DE QUALQUER NATUREZA JA EXISTENTES, MONTAGEM DE EDIFÍCIOS E CASAS PRÉ-MOLDADAS OU PRE-FABRICADAS DE QUALQUER MATERIAL, DE NATUREZA PERMANENTE OU TEMPORARIA, QUANDO NÃO REALIZADAS PELO PRÓPRIO FABRICANTE, LOTAMENTO SUBDIVISÃO DE TERRAS PRÓPRIAS SEM REALIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, O CONJUNTO DE OPERAÇÕES DE ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS, NECESSARIAS A REALIZAÇÃO DE UMA OBRA, A EXECUÇÃO PARA A ESCAVAÇÃO DE OBRAS VIARIAS E DE AEROPORTOS, ALUGUEL COM OPERADOR, DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, DE PRAÇAS E CALÇADAS PARA PEDESTRES, OS TRABALHOS DE SUPERFÍCIE E PAVIMENTAÇÃO EM VIAS URBANAS, RUAS E CALÇADAS, SINALIZAÇÃO COM PINTURA EM VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO DE PISCINAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SIMILARES, SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO, INSTALAÇÃO DE TOLDOS E PERSIANAS, INSTALAÇÃO DE PISCINAS PRE-FABRICADAS, QUANDO NÃO REALIZADA PELO FABRICANTE, COLOCAÇÃO DE VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS, OUTRAS ATIVIDADES DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES, FABRICAÇÃO DE TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE, GRANITINA E MATERIAIS SEMELHANTES, LADRILHOS, CHAPAS, PLACAS, MENSAS PARA PIA'S, DE ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CIMENTO, MOVEIS DE CIMENTO, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, VIADUTOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SEMELHANTES, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 2/2

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Nº 000000444403



20180000444403

ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE
PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA
EXPOSIÇÕES, EDIFICAÇÕES PRÉ-FABRICADAS DE METAL, MONTAGEM DE
ESTRUTURAS METÁLICAS QUANDO EXECUTADA PELA UNIDADE
FABRICANTE, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
ATIVIDADES DE CONSULTORIA E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE
ARQUITETURA, PROJETOS DE DETALHAMENTO, SUPERVISÃO DA EXECUÇÃO
DE PROJETOS DE ARQUITETURA, PROJETOS DE ARQUITETURA PARA ORDEMÇÃO URBANA E
USO DO SOLO, PROJETOS DE JARDINS E GRAMADOS DE PREDIOS,
RESIDENCIAIS, PREDIOS PÚBLICOS E SEMIPÚBLICOS COMO ESCOLAS,
HOSPITAIS, IGREJAS, PARQUES MUNICIPAIS, CEMITÉRIOS, ÁREAS VERDES,
PREDIOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, QUADRAS DE ESPORTES,
PLAYGROUNDS E PARQUES RECREACIONAIS, PISCINAS, LAGOS, CANAIS,
E EMPRESAS, PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROSIÃO, VISIBILIDADE, OUTRAS
ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS VOLTADAS A
MANUTENÇÃO DO SOLO NÃO-AGRÍCOLA E NÃO-FLORESTAL, CRIAÇÃO DE
ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE
INUNDAÇÕES, A PÓDA E O PLANTIO DE ARVORES NA ÁREA URBANA, COMPRA
E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, APARTAMENTOS E
CASAS, EDIFÍCIOS NÃO-RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÕES DE EXPOSIÇÕES,
SHOPPING CENTERS, TERRENOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS E DE
TERRENOS ATRAVÉS DE LEASING, EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO
PROFISSIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO.

Atividades econômicas:

- ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- LOTAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- OBRAS DE TERRAPLENAGEM
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

Capital social: R\$ 480.000,00
Última atualização do capital: 01/07/2013

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título: - Arquiteto e Urbanista

Início da responsabilidade técnica: 01/08/2013

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten number '2' in blue ink.

Handwritten checkmark in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 1/1
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Nº 000000444402



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 26/11/2018

CERTIFICAMOS que o Profissional RAQUEL KURTZ TEXEIRA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Registro CAU : A83858-6

Registro Anterior CAU : 136776-5

CPF: 067.163.299-00

Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAIS)

Situação de registro: ATIVO

Título(s):

- Arquiteto e Urbanista

Cursos anotados no SICCAU:

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo território nacional.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/ppp/view/sign/externo?form=Servicos>, com a chave: 0883A5
Impresso em: 30/05/2018 às 10:55:34 por: RAQUEL KURTZ TEXEIRA, ip: 177.73.136.229

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000168178
20140000168178

CERTIFICAMOS para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminada(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 15/02/2013
Registro Nacional: 000A838586
Data de Registro: 06/03/2013
Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 2119004
Forma de Registro: INICIAL
Descrição: Execução de terraplanagem, drenagem e pavimentação - 11,431 m² de Lajota e 7,945 m² em paver.
Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06
DADOS DO CONTRATO

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Roy Industria e Comercio LTDA
CPF/CNPJ: 95838991000192
RUA Rua Mario Ferrari
Complemento:
Cidade: Laurentino
Contrato:
Celebrado em: 01/01/2014
Valor do Contrato: R\$ 243.776,00
Data de Inicio: 25/03/2014
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de término da atividade:

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplanagem, drenagem e pavimentação, 19376,00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA Mario Ferrari
Complemento:
Cidade: LAURENTINO
Coordenadas Geográficas: 0 0
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89170000

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://sccau.cau.br/app/view/sign/externo?form=Services.com+a+chave:BSZ5B5W5518A45867DB3>
Impresso em: 22/10/2018 às 12:45:53 por: RAQUEL KURTZ TEXEIRA, ip: 186.209.29.183



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000168178

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência técnica ou RRT de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica -

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 168178/2014
Expedida em 23/04/2014 12:04:00, Itaporanga/SC, CAU/SC
Chave de Impressão: B5Z5B5W5518A45867DB3

X

2

Handwritten marks and signatures in the top left corner, including a large '2' and various scribbles.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Roy Indústria e comércio Ltda, CNPJ nº 95.624.323/0001-06, representado por seu sócio diretor Adilson Delucas, Casado, inscrito no CPF nº 907.142.889-34, residente e domiciliado a Rua Mario Ferrari nº 88, Bairro Centro, no município de Laurentino-SC, atesta para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA, RAQUEL KURTZ, inscrita no CPF nº. 067.163.299-00, portadora da carteira de identidade com RG nº. 4.390.814, inscrita no CAU/SC sob o nº. A83853-6, com vínculo empregatício na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº. 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº. 24181-4 executou para a empresa Roy Indústria e comércio Ltda, conforme projetos, especificações e quantificações pertencentes a RRT nº. 2119004, a EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM, PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE 19.376,00 m² DE ÁREA, na Rua Mario Ferrari no bairro CENTRO, no município de Laurentino/SC. O prazo de execução foi de 60 dias, conforme o contrato e valor de 243.776,00 reais. A referente obra tem como objeto a EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM, PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL, citada os serviços conforme o quantitativo abaixo descrito.

Item	Descrição	Quantidade
2.8.1	EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO	19.376,00 m²

Responsável técnico pela elaboração/execução: RAQUEL KURTZ – CAU – A83853-6

Responsável pelas seguintes atividades : Execução de Terraplanagem, Pavimentação e drenagem.

Empresa Executora : Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA

Localização da Obra: Rua Mario Ferrari - Centro, Laurentino-SC

Período de Execução na rrt : 25/03/2014 a 02/04/2014.

Roy Indústria e Comércio Ltda

Roy Indústria e Comércio Ltda

CNPJ nº. 95.624.323/0001-06

CONFERE COM O ORIGINAL
 ARAQUARI, 23 / 10 / 2019
Karine Michel Bortoli
 Coordenadora de Licitações
 Portaria nº 350/2014 - DOU 17/11/2014
 SIAPE: 2084187 / IFC - Câmpus Araquari

Ituporanga / SC, 28 de Março de 2014.

Raquel Kurtz CAU - A83853-6

Kurtz Empreendimentos Imob. Ltda

CNPJ 13.624.323/0001-06

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 000002119004
INICIAL
INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Registro Nacional: A83858-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA

CNPJ: 13.624.323/0001-06

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Roy Industria e Comercio LTDA

CNPJ: 95.838.991/0001-92

Contrato:

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 01/01/2014 Data de Início: 25/03/2014

Situação: BAIXA

Data de término da atividade:

Motivo: AS ATIVIDADES CONTIDAS NESTE RRT FORAM CONCLUÍDAS

Data Situação: 07/04/2014

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA Mario Ferrari

Complemento:

UF: SC CEP: 89170000 Cidade: LAURENTINO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 19.376,00

Unidade: m²

5. DESCRIÇÃO

Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação - 11.431 m² de Lajota e 7.945 m² em paver.

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 70,83

Total Pago: R\$ 70,83

Pago em: 25/03/2014

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Dia

Mês

Ano

Roy Industria e Comercio LTDA
CNPJ: 95.838.991/0001-92

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
CPF: 067.163.299-00

Argº Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

Ano

Mês

Ano

DECLARAÇÃO DE DISPOSIÇÃO FUTURA DE PESSOAL TÉCNICO

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense - *Campus* Araquari (pavimentação em lajota ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que disporá, por ocasião da futura contratação, de profissional(is) com capacidade técnica para execução de pavimentação em lajota ou paver.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENHIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
86400-000-Ituporanga-sc
Heinz Kurtz
Sócio Administrador
RG:1.226.153-0
CPF:438.772.069-72

Fone: 47 35335959
E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780
www.kurtz.ind.br

Atq^o Raquel Kurtz Texeira
CAD nº 3358-6

DECLARAÇÃO DE ABSTENÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense - *Campus* Araquari (pavimentação em lajota ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que SE ABSTEVE de vistoriar as instalações do *Campus* Araquari do Instituto Federal Catarinense, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços, equipamentos e dificuldades técnicas não previstas.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENDIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
88450-000-Ituporanga-sc
Heinz Kurtz
Sócio Administrador
RG: 1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Fone: 47 35335959
E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780
www.kurtz.ind.br

Atq. Rafael Kurtz Texeira
CNU 13858-6

DECLARAÇÃO COM ROL DE RESPONSÁVEIS TÉCNICOS OU MEMBROS DA EQUIPE TÉCNICA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, **DECLARA** para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense - Campus Araquari (pavimentação em lajota ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que **SEGUEM** o nome, a formação e o número do registro no conselho de classe do rol de responsáveis técnicos ou membros da equipe técnica que se responsabilizarão pela execução do objeto:

NOME	FORMAÇÃO	NUMERO DO REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	ARQUITETA/URBANISTA	A83858-6

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ: 13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENDIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
88400-000 Ituporanga-sc
Heinz Kurtz
Socio Administrador
RG: 1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Fone: 47 35335959
E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780
www.kurtz.ind.br

Dir. Raquel Kurtz Texeira
040/A83858-6

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials



CERTIDÃO
FALENCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 5890180

FOLHA: 1/1

A vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Ituporanga, com distribuição anterior à data de 17/09/2018, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, portador do CNPJ: 13.624.323/0001-06. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
 - b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
 - c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
 - d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Contnente;
 - e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.
- Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.
- Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Ituporanga, terça-feira, 16 de outubro de 2018.

X

X

B



8063543

PEDIDO Nº:

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	42204676503
CNPJ	13.624.323/0001-06
NOME EMPRESARIAL	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	Livro Diário
NATUREZA DO LIVRO	Livro Diário
PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO	01/01/2017 a 31/12/2017
NÚMERO DO LIVRO	9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.37.46.06.C0.8A.D9.61.39

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968 KURTZ	148485290875636330 772300449941590880 550	26/05/2017 a 26/05/2018	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	13624323000106	EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP:13624323000106	122050081386207858 8	12/06/2017 a 12/06/2018	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.
 37.46.06.C0.8A.D9.61.39-0

Escrituração recebida via Internet
 pelo Agente Receptor SERPRO
 em 09/05/2018 às 09:54:56
 1E.9D.79.DC.32.1C.5A.77
 07.A4.E5.65.FE.D9.1A.43

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo. A comprovação da autenticação dá-se por este recibo. Esta autenticação dispensa a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

(Handwritten signatures and initials)

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Nome Empresarial

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE

42204676503

CNPJ

13.624.323/0001-06

Número de Ordem

9

Natureza do Livro

Livro Diário

Município

Iruporanga

Data do arquivamento dos atos constitutivos

11/05/2011

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social

31/12/2017

Quantidade total de linhas do arquivo digital

39090

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natureza do Livro

Livro Diário

Número de ordem

9

Quantidade total de linhas do arquivo digital

39090

Data de início

01/01/2017

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.37.46.06.C0.8A.D9.61.39-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 5.0.1 do Visualizador

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Data de término

31/12/2017

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.37.46.06.C0.8A.D9.61.39-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 5.0.1 do Visualizador

Página 2 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Descrição	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		
CIRCULANTE	R\$ 5.391.833,33	R\$ 9.854.649,50
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	R\$ 261.564,40	R\$ 51.409,61
BENS NUMERÁRIOS	R\$ 909,07	R\$ 24.806,80
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	R\$ 94.298,25	R\$ 13.445,09
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	R\$ 166.357,08	R\$ 13.157,72
CLIENTES	R\$ 285.227,19	R\$ 228.950,00
DUPLICATAS A RECEBER	R\$ 285.227,19	R\$ 228.950,00
DEVEDORES DIVERSOS	R\$ 424.898,52	R\$ 2.332.898,52
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 551.414,41	R\$ 295.299,99
TÍTULOS A RECEBER	R\$ 193.732,08	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 245,25	R\$ 507,43
TRIBUTOS A RECUPERAR	R\$ 357.437,08	R\$ 290.384,33
IMPOSTOS A COMPENSAR	R\$ (0,00)	R\$ 4.408,23
ESTOQUES	R\$ 3.868.728,81	R\$ 6.942.491,38
ESTOQUES DIVERSOS	R\$ 3.868.728,81	R\$ 6.942.491,38
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	R\$ (0,00)	R\$ 3.600,00
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	R\$ (0,00)	R\$ 3.600,00
NÃO CIRCULANTE		
IMOBILIZADO	R\$ 967.409,56	R\$ 1.129.378,42
BENS EM OPERAÇÃO	R\$ 967.409,56	R\$ 1.129.378,42
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	R\$ 35.230,16	R\$ 1.775.715,50
MATL. e SERV.- COND. RES. ALPINEIA	R\$ 35.230,16	R\$ 0,00
(-) DEPRECIAÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	R\$ (391.240,80)	R\$ (646.337,08)
PASSIVO		
CIRCULANTE	R\$ 6.359.242,89	R\$ 10.984.027,92
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 2.654.207,57	R\$ 778.763,92
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	R\$ 818.734,76	R\$ 33.666,60
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE	R\$ 358.637,49	R\$ 83.113,45
FORNecedores	R\$ 68.882,02	R\$ 181.745,26
FORNecedores NACIONAIS	R\$ 68.882,02	R\$ 181.745,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.37.46.06.C0.8A.D9.61.39-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 5.0.1 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

GNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Descrição	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 119.112,60	R\$ 19.005,44
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	R\$ 119.100,04	R\$ 19.005,44
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	R\$ 12,56	R\$ 0,00
OBRIÇÕES TRABALHISTAS E PRIVIDENCIÁRIAS	R\$ 1.013.840,70	R\$ 311.233,17
OBRIÇÕES COM O PESSOAL	R\$ 469.781,37	R\$ 197.973,18
OBRIÇÕES PRIVIDENCIÁRIAS	R\$ 544.059,33	R\$ 113.259,99
OUTRAS OBRIÇÕES	R\$ 275.000,00	R\$ 150.000,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	R\$ 275.000,00	R\$ 150.000,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ 91.518,16	R\$ 189.980,59
OBRIÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 91.518,16	R\$ 189.980,59
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	R\$ 91.518,16	R\$ 82.661,54
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE	R\$ (0,00)	R\$ 107.319,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 3.613.517,16	R\$ 10.015.283,41
CAPITAL SOCIAL	R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL	R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS	R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	R\$ 375.678,69	R\$ 9.535.283,41
RESERVAS DE LUCROS	R\$ 73.722,69	R\$ 73.722,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 301.956,00	R\$ 9.461.560,72
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 2.757.838,47	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 2.757.838,47	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.CB.40.08.55.B2.A6.AB.6A.BF.27.5C.37.46.06.C0.8A.D9.61.39-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 5.0.1 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Descrição	Valor da última DRE	Valor
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	R\$ 0,00	R\$ 4.413.058,99
VENDAS DE PRODUTOS	R\$ 0,00	R\$ 1.859.827,24
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	R\$ 0,00	R\$ 2.553.231,75
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	R\$ (0,00)	R\$ (519.458,59)
(-) VENDAS CANCELADAS	R\$ (0,00)	R\$ (11.580,00)
(-) (-) De Vendas de Produtos Mercado Interno	R\$ (0,00)	R\$ (11.580,00)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	R\$ (0,00)	R\$ (507.878,59)
(-) (-) ICMS	R\$ (0,00)	R\$ (54.290,90)
(-) (-) ISS	R\$ (0,00)	R\$ (46.398,90)
(-) (-) PIS	R\$ (0,00)	R\$ (72.676,38)
(-) (-) COFINS	R\$ (0,00)	R\$ (334.512,41)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	R\$ 0,00	R\$ 3.893.600,40
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS	R\$ (0,00)	R\$ (2.119.712,53)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL	R\$ (0,00)	R\$ (1.422.953,73)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	R\$ (0,00)	R\$ (696.758,80)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 1.773.887,87
(-) DE VENDAS	R\$ (0,00)	R\$ (1.699.712,91)
(-) DESPESAS COM PESSOAL	R\$ (0,00)	R\$ (12.475,22)
(-) DESPESAS DIVERSAS	R\$ (0,00)	R\$ (9.389,00)
(-) ADMINISTRATIVAS	R\$ (0,00)	R\$ (3.086,22)
(-) DESPESAS COM PESSOAL	R\$ (0,00)	R\$ (1.927.230,30)
(-) DESPESAS DIVERSAS	R\$ (0,00)	R\$ (1.900.192,19)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ (0,00)	R\$ (27.038,11)
(-) DESPESAS GERAIS	R\$ (0,00)	R\$ (9.200,36)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ (0,00)	R\$ (9.200,36)
RECEITAS SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 0,00	R\$ 38.358,42
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS	R\$ (0,00)	R\$ 38.358,42
(-) PIS Sobre Outras Receitas	R\$ (0,00)	R\$ (31.286,13)
(-) COFINS Sobre Outras Receitas	R\$ (0,00)	R\$ (135,64)
(-) IMPOSTOS e Taxas Diversas	R\$ (0,00)	R\$ (834,71)
(-) Multa Infragação Trânsito	R\$ (0,00)	R\$ (12.119,74)
(-) ICMS	R\$ (0,00)	R\$ (355,74)
(-) IPTU / ITR	R\$ (0,00)	R\$ (70,00)
(-) IPVA	R\$ (0,00)	R\$ (3.217,74)
(-) Multa e Juros s/ Tributos	R\$ (0,00)	R\$ (5.245,34)
		R\$ (14,57)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017

Descrição	Valor da última DRE	Valor
(-) Taxas de Licenças e Alvarás	R\$ (0,00)	R\$ (6.479,85)
(-) Despesas c/ IRRF	R\$ (0,00)	R\$ (2.812,80)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ (0,00)	R\$ 242.120,68
Recuperação de Despesas	R\$ (0,00)	R\$ 241.779,06
Bonificações	R\$ (0,00)	R\$ 341,62
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	R\$ (0,00)	R\$ 74.174,96
RESULTADO ANTES DA CS E IR	R\$ 0,00	R\$ 74.174,96
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	R\$ (0,00)	R\$ 74.174,96
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	R\$ (0,00)	R\$ (6.707,76)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ (0,00)	R\$ (11.179,60)
	R\$ 0,00	R\$ 56.287,60

Handwritten signatures and marks:

- Top left: "13" and "23" (possibly dates or initials)
- Top center: "2" (possibly a page or document number)
- Middle left: "26" (possibly a date)
- Bottom left: "X" (possibly a mark or signature)
- Large scribbles in the center and right side of the page.

ÍNDICES REFERENTE BALANÇO 2017

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$ILG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$ILG = \frac{(9.854.649,50 + 0,00)}{(778.763,92 + 189.980,59)}$$

ILG = 10,17

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$$ISG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$ISG = \frac{(10.984.027,92)}{(778.763,92 + 189.980,59)}$$

ISG = 11,33

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$ILC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$ILC = \frac{778.763,92}{(9.854.649,50)}$$

ILC = 12,65

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68

Heinz Kurtz
Socio Administrador
CPF nº 438.772.069-72

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENDIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prím 645
Distrito Industrial
88400-000 Ituporanga-sc

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º, DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, CNPJ nº 13.624.323/0001-06, sediada na (o) Avenida Evaldo Prim, 645, Distrito Industrial, Ituporanga/SC, através de seu representante legal Sr. Heinz Kurtz, portador do CPF nº 438.772.069-72, CI nº 1.226.153, DECLARA para fins de participação na Tomada de Preços nº 01/2018 para contratação de empresa de engenharia para construção de calçamento no Instituto Federal Catarinense - *Campus* Araquari (pavimentação em lajota ou paver) com área total de 12.991,62 m² em vias e estacionamentos existentes, com fornecimento de todo o material e serviços necessários para execução total da obra que **NÃO** empregará menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregará menor de 16 (dezesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal.

Ituporanga, 22 de outubro de 2018.

CNPJ:13.624.323/0001-06
KURTZ EMPREENHIMENTOS LTDA
Av. Evaldo Prim 645
Distrito Industrial
88400-000-Ituporanga-SC
Heinz Kurtz
Sócio Administrador
RG: 1.226.153-0
CPF: 438.772.069-72

Fone: 47 35335959
E-mail: rh@kurtz.ind.br

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780 www.kurtz.ind.br

Atqº Rogério Kurtz Texeira
CAU 83888-6

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top left and several smaller ones scattered around the document.